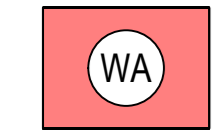


Bebauungsplan „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“

Planzeichen

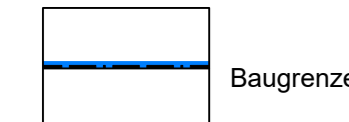
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

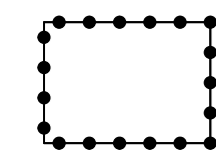
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

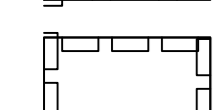
Sonstige Planzeichen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Bezeichnung GFL1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

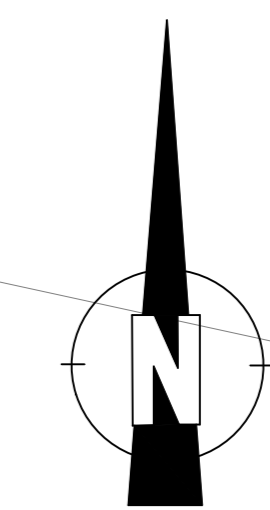
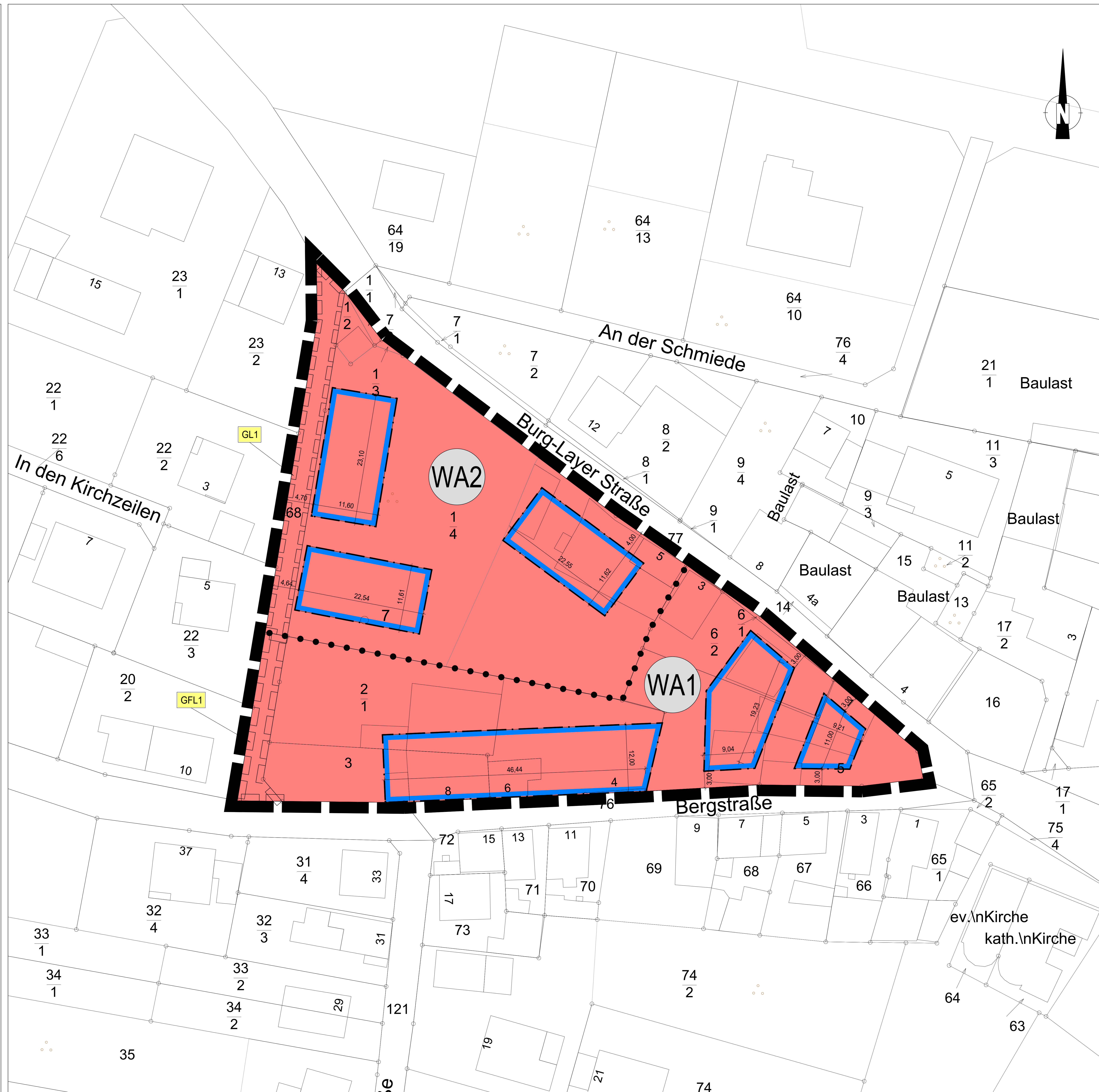


Leitungsrecht (Bezeichnung GL1)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Dorshem hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ örtlich bekannt gemacht.

Dorshem, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene H02)

2. BETEILIGUNGSVERFAHREN

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ wurde am _____ vom Ortsgemeinderat Dorshem gebilligt.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom _____ durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Text, Begründung und Artenschutzrechtlicher Stellungnahme in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom _____ durchgeführt. Die Abwägung gem. § 7 Abs. 7 BauGB der hieraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Dorshem am _____.

Dorshem, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene H02)

3. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ wurde am _____ vom Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Dorshem gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Dorshem, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene H02)

4. AUSFERTIGUNG

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ mit dem Willen des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Dorshem übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Dorshem, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene H02)

5. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplanes „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ ist am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB örtlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“ in Kraft getreten.

Dorshem, den _____ Dienstseigel
(Ortsbürgermeisterin Mariene H02)

Übersichtskarte 1:ohne



STRASSE
BAHN
LÄRM-SCHUTZ
BRÜCKEN
ERSCHLIESSUNG
WASSERWIRTSCHAFT
KABELNETZE
STATISTIKBAU
VERMESSUNG

Ringstraße 97 • 55543 Bad Kreuznach • Tel. (0671) 88855-0 • www.dilling-bu.de • info@dilling-bu.de

BEBAUUNGSPLAN „Burg-Layer-Straße / Bergstraße“

Bebauungsplan gem. § 13a ff BauGB
Fassung für die Offenlage
gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Datum
20.10.2022
Anlage
1
Maßstab
1:250

**VG Langenlonsheim-Stromberg
OG Dorshem**