

Ortsgemeinde Dorsheim
 Teilgebiet Kirchzeilen
 Flächenermittlung
 Stand 30-11-2020

Grundstücksfläche 15/9	12.363,00
Nettobaufläche	10.663,28
Straßenverkehrsfläche	1.699,72

Teilfläche	Größe	GRZ Grundflächenzahl	Grundfläche	Anzahl der Vollgeschosse	Dachg. - Staffelg.	Geschossfläche = GF x 2,75
MI1 -1	679,71	0,40	271,88	2	X	747,68
MI1 -2	478,40	0,40	191,36	2	X	526,24
MI1 -3	478,40	0,40	191,36	2	X	526,24
MI1 -4	478,54	0,40	191,42	2	X	526,39
MI1 -5	899,67	0,40	359,87	2	X	989,64
MI1 -6	549,68	0,40	219,87	2	X	604,65
MI1 -7	482,31	0,40	192,92	2	X	530,54
MI1 -8	448,19	0,40	179,28	2	X	493,01
MI1 -9	540,51	0,40	216,20	2	X	594,56
Summe MI1	5.035,41		2.014,16			5.538,95

MI2-1	374,21	0,40	149,68	2	X	411,63
MI2-2	260,76	0,40	104,30	2	X	286,84
MI2-3	484,20	0,40	193,68	2	X	532,62
MI2-4	337,88	0,40	135,15	2	X	371,67
MI2-5	286,41	0,40	114,56	2	X	315,05
MI2-6	286,41	0,40	114,56	2	X	315,05
MI2-7	325,42	0,40	130,17	2	X	357,96
MI2-8	377,00	0,40	150,80	2	X	414,70
MI2-9	319,00	0,40	127,60	2	X	350,90
MI2-10	319,00	0,40	127,60	2	X	350,90
MI2-11	319,00	0,40	127,60	2	X	350,90
MI2-12	319,00	0,40	127,60	2	X	350,90
MI2-13	586,64	0,40	234,66	2	X	645,30
MI2-14	518,37	0,40	207,35	2	X	570,21
MI2-15	514,57	0,40	205,83	2	X	566,03
Summe MI2	5.627,87		2.251,15			6.190,66

Die Flächengrößen der vorgeschlagenen Baugrundstücke sind circa Angaben und können sich durch die Konkretisierung der Erschließungsplanung (Flächeninanspruchnahme durch Straßenverkehrsflächen) noch verringern.